Endlich Platz für die ganze Familie! Bien-Fertighaus in Liblar



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 inkl. gesetzt. MwSt.
Courtage	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Kaufpreis	297.000 €
Garagen	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	389 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	1979
Zustand des Objektes	Teilsaniert

Letzte Modernisierungen	2025

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	03.11.2036
Endenergiebedarf	168.67
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.11.2026
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Kunststoff
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Erftstadt bietet mit sechs Zimmern und vier Schlafzimmern auf einer Ebene viel Platz für Familien mit Kindern. Auf rund 110 m² Wohnfläche stehen neben den Schlafräumen ein Badezimmer, sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Das Haus ist teilsaniert und einfach ausgestattet. Vinylboden sorgt für einen pflegeleichten Bodenbelag. Zusätzlichen Stauraum bieten der Keller und ein Abstellraum. Zum Haus gehören außerdem eine Garage, ein Außenstellplatz und ein Garten auf dem 389 m² großen Grundstück. Beheizt wird die Immobilie mit einer Ölheizung.

Die Einbauküche kann nach Absprache übernommen werden.

Lage

Liblar verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden. Der Bahnhof Erftstadt bietet Anschluss an den regionalen Bahnverkehr; auch die umliegenden Städte und die Region Köln sind gut erreichbar. Naherholungsangebote und Grünflächen in der Umgebung laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Damit bietet Liblar eine

attraktive Lage für alle, die ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag verbinden möchten.

Ausstattung

Sonstiges







